

Расчет продолжительности строительства

Объект строительства «Молочная ферма на 600 голов с возможностью расширения до 1200 голов по адресу: Актюбинская область, Мартукский район».

В основу данного расчетного метода положена функциональная зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений T_n от стоимости строительно-монтажных работ C .

Стоимость строительно-монтажных работ 1 этапа, всего 1685864,469 млн.тенге

в том числе основных объектов:

Коровник на 600 голов	551220,561	тыс.тенге
Доильно-молочный блок с переходной галереей	399495,608	тыс.тенге
Родильное отделение	118057,367	тыс.тенге
Телятник на 360 голов	255123,999	тыс.тенге
ИТОГО	1323897,535	тыс.тенге

Мясная и молочная промышленность (СП РК 1.03-101-2013*)

Определение T_n разлитых объектов (молочной промышленности) при $C = 20,4672 - 921,024$ млн, тенге

$$T_n = A_1 * C^{A_2}$$

где C - объем строительно-монтажных работ по основному объекту, млн. тенге

A_1, A_2 - параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным

при $A_1=1,5553$ и $A_2=0,4452$

$$T_n = A_1 * C^{A_2} = 1,5553 * 1323,897535^{0,4452} = 38,2 \text{ мес}$$

Для объектов, строящихся из металлических легких конструкций, поставляемых в комплекте, продолжительность строительства рекомендуется определять с коэффициентом 0,75, кроме объектов, нормы на которые разработаны с учетом этих конструктивных решений.

$$T_n = 38,2 * 0,75 = 28,65 \text{ мес} \approx 28 \text{ мес}$$

При работе в две смены $28 * 0,9 = 25,2 \approx 25$ мес

Задел по капиталовложениям

Наименование объекта	Задел в строительстве по кварталам, % от сметной стоимости								
	годы								
	2025г			2026				2027	
	кварталы								
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Молочная ферма на 600 голов с возможностью расширения до 1200 голов по адресу: Актюбинская область, Мартукский район	$\frac{4}{4}$	$\frac{14}{18}$	$\frac{20}{38}$	$\frac{12}{50}$	$\frac{18}{68}$	$\frac{14}{82}$	$\frac{10}{92}$	$\frac{6}{98}$	$\frac{2}{100}$

Примечание:

- в числителе % по кварталу

- в знаменателе % по кварталу с нарастанием

Главный инженер проекта



Самара А.И.